

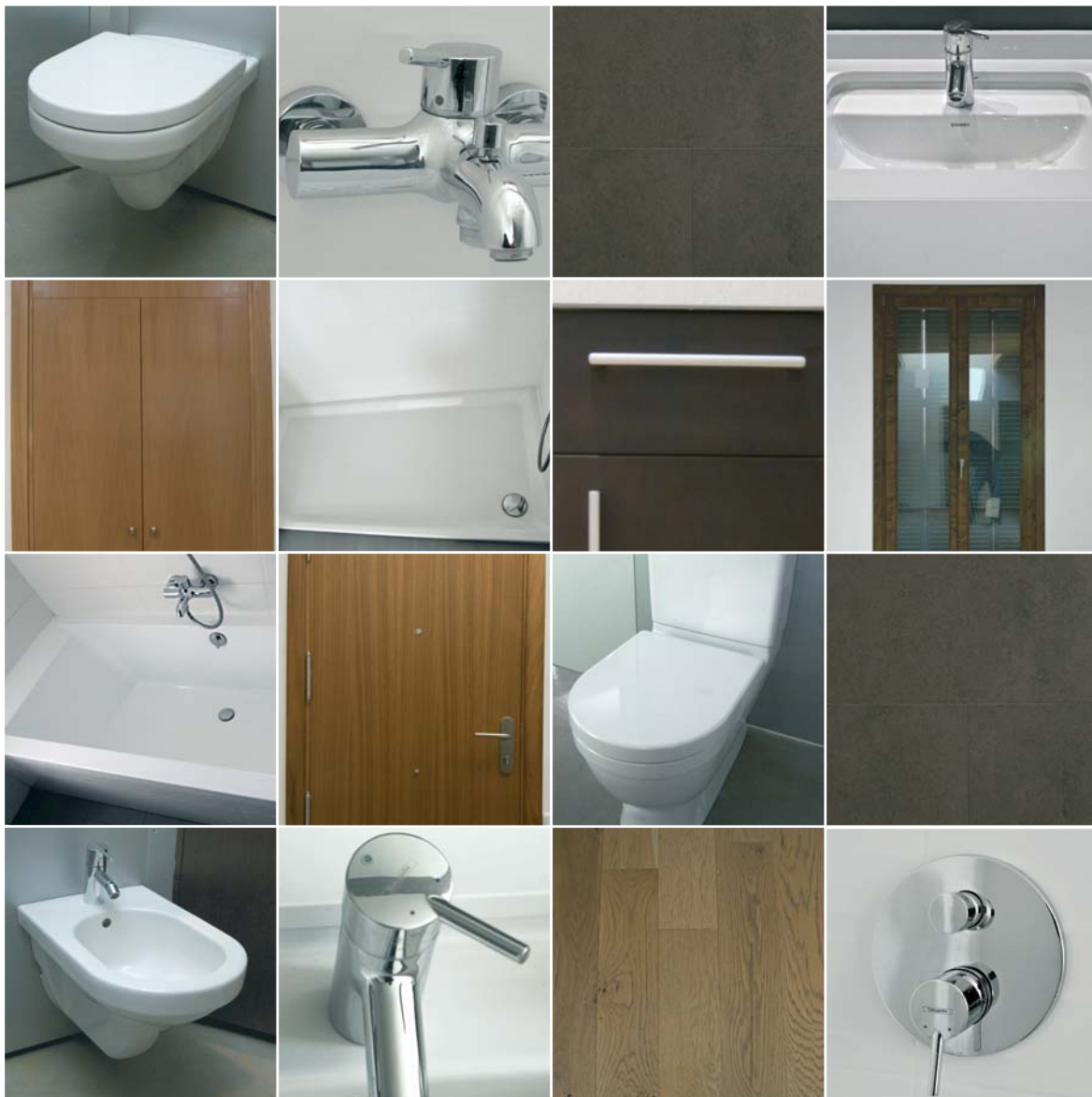


Memoria de Calidades



Un oasis de confort y calidad

Sant Jeroni |  **Layetana**
INMOBILIARIA



Imágenes comerciales con carácter orientativo (no se corresponden con calidades ofertadas).

Sant Jeroni

ACABADOS INTERIORES EN VIVIENDAS

Solado en interior vivienda	Tarima flotante de roble de 2 lamas
Solado de baños	Piedra caliza apomazada mate o similar
Solado de cocina	Tarima flotante de roble de 2 lamas
Solado de terrazas	Piedra caliza Binissalem abujardada
Revestimiento paredes de vivienda	Revestimiento de yeso acabado en pintura plástica blanca lisa, dos manos
Revestimiento paredes de baños princ.	Piedra caliza apomazada mate o similar
Revestimiento paredes de baños sec.	Piedra caliza apomazada mate o similar
Revestimiento paredes de cocinas	Revestimiento de yeso con acabado de pintura plástica, blanca, lisa dos manos
Encimera y entrepaño de cocina	Encimera y entrepaño de Silestone blanco o similar
Encimera de baño principal	Silestone blanco o similar con rodapie y faldón con canto biselado
Encimera de baño secundario	Silestone blanco o similar con rodapie y faldón con canto biselado
Mobiliario de cocina	Muebles de cocina en melamina color gris, modelo Sena de l'Eix, según planos, con instalación de horno, encimera eléctrica y campana plana extraíble Bosch o similar
Techo de salón comedor y dormitorios	Revestimiento de yeso con acabado de pintura plástica blanca lisa, dos manos
Falso techo de distribuidor	Mediante placas de yeso tipo Pladur o similar
Falso techo de baños	Mediante placas de yeso tipo Pladur o similar
Falso techo de cocinas	Mediante placas de yeso tipo Pladur o similar
Puertas de acceso viviendas	Chapa de madera de roble blindada con tres puntos de anclaje con herrajes y manetas en acero inoxidable mate
Puertas de paso viviendas	Chapa de madera roble con manetas en acero inoxidable mate
Armarios interior viviendas	Chapa de madera roble con manetas en acero inoxidable mate
Ventanas	Ventanas de madera de pino o similar acabadas pintadas
Acristalamientos	Tipo climalit o similar con cámara de aire, sección 6/4/6 o equivalente
Persianas	Persianas mallorquinas de madera acabadas pintadas
Porcelana de inodoro	Roca, Meridian no suspendido o similar
Porcelana de bidé	Roca, Meridian no suspendido o similar
Porcelana de lavabo	Roca, Neoselene o similar
Platos de ducha	Formación de plato de ducha con piedra caliza marmórea, acabado apomazado o similar con instalación de mampara de cristal de seguridad tipo laminar 5+5
Accesorios en baños	Instalación de portarrollos, 2 uds. de perchas y portatoallas marca Roca o similar
Griferías de lavabos y bidés	Grohe modelo Eurodisc o similar
Griferías de duchas y bañeras	Grohe modelo Eurodisc o similar
Mecanismos eléctricos	Bticino serie Light blanco o similar

OBRA MAYOR E INSTALACIONES

Fachadas	Mortero a la cal o similar color a elegir acabado fratasado
Cerramientos exteriores	Fábrica de ladrillo H16 de 14 cm. con aislamiento térmico de poliestireno extruido de 40 mm. y cierre de cámaras con fábrica de ladrillo H6 de 6 cm. o similar

Divisiones interiores de vivienda	Fábrica de ladrillo H6 de 6 cm. en separaciones interiores
Separación entre viviendas	Doble fábrica de ladrillo de 9 cm. y 7 cm., respectivamente, con fieltro textil en cámara de aire
Instalación de Fontanería	Instalación completa de fontanería según normativa vigente con llave de paso general y llaves de paso en baños y cocina
Electricidad y telecomunicaciones	Instalación completa de electricidad y telecomunicaciones según normativa vigente aplicable
Calefacción	Radiadores eléctricos bajo consumo con circuito eléctrico independiente y radiadores toalleros en baños Roca o similar
Aire acondicionado	Daikin, bomba de calor tipo inverter o similar
Agua caliente sanitaria	Calentador acumulador de agua Saunier Duval de 200 litros o similar con válvula de desagüe
Preinstalación Home Cinema	Preinstalación de Home Cinema en salón comedor

INSTALACIONES EN ZONAS COMUNITARIAS

Cámaras de seguridad - Ascensores - Piscina comunitaria - Zona ajardinada con vegetación autóctona

SEGUROS Y CONTROLES

El edificio dispone del Seguro Obligatorio de Responsabilidad, que cubre estabilidad y solidez de la edificación, según normativa

Control de calidad de materiales según normativa vigente

Pruebas, legalización y puesta en marcha de las instalaciones comunitarias

Aislamiento acústico según normativa aplicable

Aislamiento térmico según normativa aplicable

Oficina de ventas

Bonaire, 11 · 07012 Palma

Tel 971 72 05 80 · E-mail: santjeroni@layetana.com

Horario

Lunes a viernes: 10 a 14 y 16 a 20 h.

Sábados: 10 a 14 h.



Sant Jeroni

 **Layetana**
INMOBILIARIA

www.santjeroni.es